

【一戸建て】いわき市小名浜南君ヶ塚町《4SLDK》価格1,900万円

レインズ物件番号

100136681261

- ◆南向き ◆4SLDK ◆日当り良好 ◆約98坪の広い敷地 ◆駐車場3台完備
- ◆間口広く車庫入れスムーズ ◆約5帖の大容量WIC ◆小中学校徒歩圏の子育て環境
- ◆鹿島街道アクセス良好 ◆買い物や通勤も便利 ◆2階ベランダは花火大会の特等席



物件種目	一戸建て						
価格	1,900万円						
所在地	福島県いわき市小名浜南君ヶ塚町 8-9						
交通	J R 常磐線 泉 距離4,800m バス15分 バス停「支所前」徒歩4分						
土地面積	公簿 325.87 m ²		土地坪数	98.57 坪			
土地権利	所有権		地目	宅地			
セットバック	不要		地勢	平坦			
接道状況	方角: 南東向き、区分: 公道、幅員: 8m、接面: 26m						
延床面積	152.00 m ²						
建物構造	木造	地上階	2階建	地下階	一		
間取り	4SLDK		駐車場	敷地内 3台			
築年月	平成13年5月(築24年)		増改築年月日	-			
設備・条件	上水道、下水道、LPガス、システムキッチン、トイレ・洗面2カ所、ユニットバス、追焚給湯器、玄関収納、ウォークインクローゼット、フローリング、和室広縁、ベランダ、駐車場3台、物置き2基						
都市計画	市街化区域		地区計画	-			
用途地域	第二種住居地域		立地適正化計画	まちなか居住区域			
建ぺい率	60%		容積率	200%			
その他 法令上の制限	ハザードマップ: 津波浸水想定/1.0~3.0m、河川洪水浸水想定/0.5~3.0m、浸水(内水)想定/0.2~0.5m						
現況	空き		引渡時期	相談			
備考	告知事項あり(心理的瑕疵)、R5.11月に追焚給湯器交換、R7固定資産税:8.6万、学区:小名浜一小・小名浜一中、室内の荷物は売主にて処分予定、メーターモジュール						
	【担当者コメント】 室内は築年数を感じさせないきれいな状態、広い敷地と充実した設備、そして立地の良さが大きな魅力。2階ベランダから花火大会が楽しめるのもポイント。						



合同会社住むのび

宅建免許：福島県知事免許(01)第003530号

保証協会：（公社）不動産保証協会

所屬協會：（公社）全日本不動產協會

TEL: 0246-60-8281 (担当: 稲葉)

Email: info@sumunobi.jp

所在地：

福島県いわき市郷ヶ丘二丁目5番地の3

取引態様 専属専任媒介

廣告 可 (要確認)

報酬 分かれ

特記事項

物件詳細資料をご希望の場合は
Eメールまたは資料請求フォームにて
お問い合わせください。

資料請求フォームはこちら →

