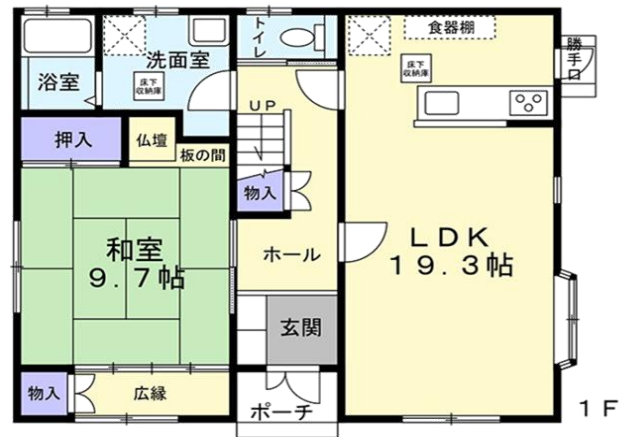
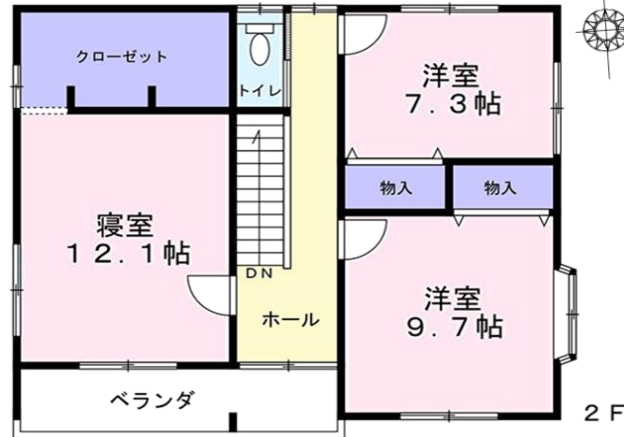


【一戸建て】いわき市小名浜南君ヶ塚町《4SLDK》価格1,900万円

- ◆南向き ◆4SLDK ◆日当り良好 ◆約98坪の広い敷地 ◆駐車場3台完備
- ◆間口広く車庫入れスムーズ ◆約5帖の大容量WIC ◆小中学校徒歩圏の子育て環境
- ◆鹿島街道アクセス良好 ◆買い物や通勤も便利 ◆2階ベランダは花火大会の特等席



物件種目	一戸建て		
価格	1,900万円		
所在地	福島県いわき市小名浜南君ヶ塚町8-9		
交通	JR常磐線 泉 距離4,800m バス15分 バス停「支所前」徒歩4分		
土地面積	公簿 325.87 m ²	土地坪数	98.57 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	方角：南東向き、区分：公道、幅員：8m、接面：26m		
延床面積	152.00m ²		
建物構造	木造	地上階	2階建
間取り	4SLDK	駐車場	敷地内3台
築年月	平成13年5月(築24年)	増改築年月日	—
設備・条件	上水道、下水道、LPガス、システムキッチン、トイレ・洗面2カ所、ユニットバス、追焚給湯器、玄関収納、ウォークインクローゼット、フローリング、和室広縁、ベランダ、駐車場3台、物置き2基		
都市計画	市街化区域	地区計画	—
用途地域	第二種住居地域	立地適正化計画	まちなか居住区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	ハザードマップ：津波浸水想定/1.0~3.0m、河川洪水浸水想定/0.5~3.0m、浸水(内水)想定/0.2~0.5m		
現況	空き	引渡時期	相談
備考	告知事項あり(心理的瑕疵)、R5.11月に追焚給湯器交換、R7固定資産税:8.6万、学区:小名浜一小・小名浜一中、室内の荷物は売主にて処分予定、メーターモジュール 【担当者コメント】 室内は築年数を感じさせないきれいな状態、広い敷地と充実した設備、そして立地の良さが大きな魅力。2階ベランダから花火大会が楽しめるのもポイント。		



合同会社住むのび

宅建免許：福島県知事免許(01)第003530号
保証協会：(公社)不動産保証協会
所属協会：(公社)全日本不動産協会

TEL：0246-60-8281 (担当:稲葉)

Email：info@sumunobi.jp

所在地：

福島県いわき市郷ヶ丘二丁目5番地の3

取引態様

広告

報酬

専属専任媒介

可(要確認)

分かれ

特記事項

物件詳細資料をご希望の場合は
Eメールまたは資料請求フォームにて
お問い合わせください。

資料請求フォームはこちら →

