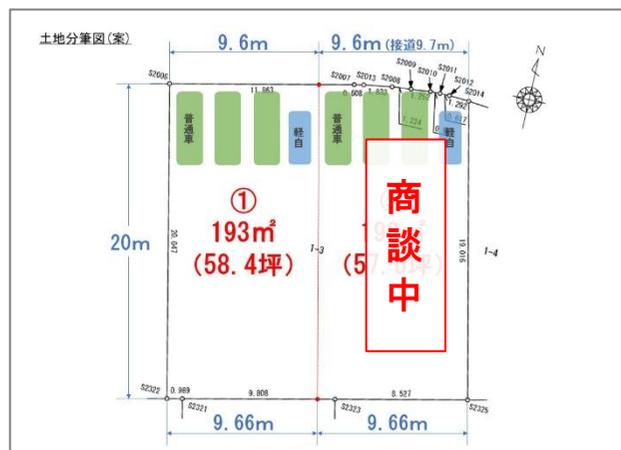
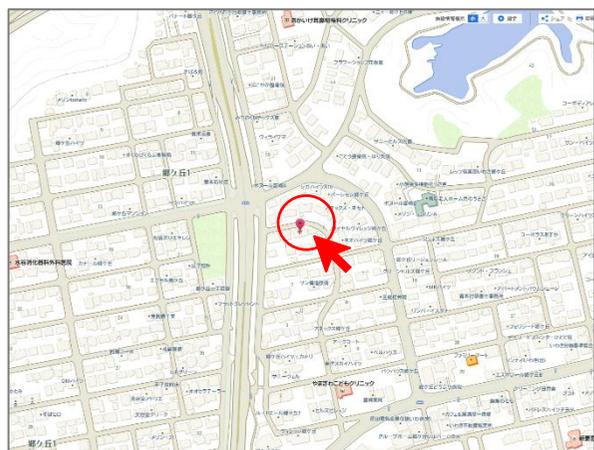


レイズ物件番号

-

【売り土地】いわき市郷ヶ丘2丁目《全2区画》価格1,200万円

- ◆建築条件なし ◆バイパス・鹿島街道へのアクセス便利 ◆高台の整形地
◆陽当り良好 ◆郷ヶ丘小学校・中央台北中の学区内 ◆バス停まで徒歩3分



物件種目	売り土地	区画数	全2区画
価格	①1,200万円(坪単価:20.5万円/坪) ②商談中		
所在地	福島県いわき市郷ヶ丘2丁目1-3		
交通	車:いわき駅から車で約12分(4.4km)、バス:「いわき駅前」から13分乗車「郷ヶ丘二丁目」下車 徒歩3分		
土地面積	①約193㎡(58.4坪) ②約190㎡(57.6坪)	土地権利	所有権
地目	宅地	建築条件	なし
私道負担	なし	セットバック	不要
接道状況	北/公道/間口 ①9.6m ②9.7m/幅員6m		
都市計画	市街化区域	用途地域	①第一種住居地域 ②第一種低層住居専用地域
形状	整形地	地勢	高台
建ぺい率	一種住居:60% 一種低層:50%	容積率	一種住居:200% 一種低層:80%
その他 法令上の制限	本敷地は2つの用途地域にまたがっています。建物の用途制限:①が第一種住居地域、②が第一種低層住居専用地域		
設備・条件	(前面道路)上水道、下水道、都市ガス		
現況	更地	引渡時期	相談
備考	◆本物件は売主様にて2区画に分筆して引渡しとなります セブンイレブン郷ヶ丘二丁目店:徒歩4分(350m) マルトニュータウン店:徒歩19分(1400m) さとおか幼稚園(幼稚園):徒歩10分(750m) 郷ヶ丘小学校:徒歩13分(1000m) 中央台北中学校:徒歩18分(1300m)		



【住むのび不動産】合同会社住むのび

宅建免許: 福島県知事免許(01)第003530号

保証協会: (公社) 不動産保証協会

所属協会: (公社) 全日本不動産協会

Email: info@sumunobi.jp

所在地:
福島県いわき市郷ヶ丘二丁目5番地の3

TEL: 080-6017-4054
(担当: 稲葉)

取引態様

媒介

広告

備考

特記事項

物件詳細資料をご希望の場合は
Eメールまたは資料請求フォームにて
お問い合わせください。

資料請求フォームはこちら →

