

レインズ物件番号

100132845631

## 【中古戸建て】いわき市中央台鹿島1丁目 価格1,980万円

- ◆和洋バランスの取れた建築デザイン ◆敷地広々98坪 ◆全室南向きで明るい  
◆小中学校徒歩圏内 ◆バス停徒歩2分 ◆駐車場2台可 ◆高台の閑静な住宅街



物件種目	中古戸建て		
価格	1,980万円		
所在地	福島県いわき市中央台鹿島1丁目43-12		
交通	車：いわき駅から車で約20分、バス：「いわき駅前」25分乗車「鹿島一丁目南」下車 徒歩2分		
土地面積	公簿 323.94㎡	土地権利	所有権
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	高台
接道状況	方向：北 所有区分：公道 接面：15m 幅員：6m		
延床面積	104.33㎡		
建物構造	木造	地上階	2階建
		地下階	—
間取り	3LDK	駐車場	敷地内2台
築年月	平成6年2月(築31年)	増改築年月日	
設備・条件	上下水道、プロパンガス、キッチン、トイレ2ヶ所、洗面、追焚機能、浴室1坪、室内洗濯機置場、収納スペース、掘りごたつ、シューズボックス、フローリング、駐車場2台分、物置		
都市計画	市街化区域	地域地区	
用途地域	1種低層	国土法届出	不要
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 法令上の制限	いわき市中央台鹿島一丁目建築協定/緑化協定		
現況	空き	引渡時期	相談
備考	1階LDK広さ19帖、固定資産税(R6年度)8.6万円、学区：中央台南小学校・中央台南中学校、R6.1月に屋根外壁塗装・追い焚き給湯器交換、外構リフォーム(別途)で駐車場拡張も可能  【担当者コメント】 売主様は別荘として大切に維持されており、使用頻度は控えめ、築年数を感じさせないきれいな状態、上質な室内空間が魅力です。		

### 合同会社住むのび

宅建免許：福島県知事免許(01)第003530号

保証協会：(公社)不動産保証協会

所属協会：(公社)全日本不動産協会

Email: info@sumunobi.jp

所在地：  
福島県いわき市郷ヶ丘二丁目5番地の3

TEL: 0246-60-8281  
(担当: 稲葉)

取引態様 専任媒介

広告 要確認

報酬 分かれ

特記事項

物件詳細資料をご希望の場合は  
Eメールまたは資料請求フォームにて  
お問い合わせください。

資料請求フォームはこちら →

