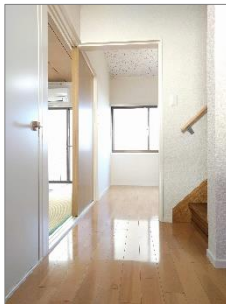
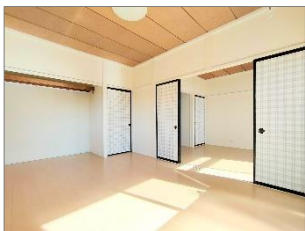


レインズ物件番号

100131712391

【収益物件】いわき市小名浜岡小名アパート3棟 価格3,380万円

- ◆表面利回り14.2% (現状12.8%) ◆全9戸駐車場付き ◆2方道路 ◆全室南向き
- ◆スーパーやコンビニ、小中学校などの生活利便施設が徒歩圏内 ◆メゾネットタイプあり



物件種目	アパート (収益物件)		
価格	3,380万円		
所在地	福島県いわき市小名浜岡小名字前原27-1		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 泉駅 バス15分 バス停 小名浜一小 徒歩6分		
土地面積	公簿 749㎡	土地権利	所有権
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	あり	地勢	平坦
接道状況	東: 公道 接面: 26m 幅員: 3m 南: 公道 接面: 14m 幅員: 3m		
延床面積	477.97㎡	部屋専有面積	49.6㎡ ~ 55.8㎡
建物構造	木造	地上階 2階建	地下階 -
築年月	1987年5月	駐車場	敷地内10台
設備・条件	公営水道、公共下水道、プロパンガス		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限			
現況	賃貸中 (8戸/9戸)	引渡時期	相談
想定利回り	14.2%		
備考	1号棟(4戸)198.74㎡、2号棟(3戸)167.68㎡、3号棟(2戸)111.55㎡、2・3号棟はメゾネットタイプ、間取り2LDK×2戸、3DK×7戸、満室時年収480万円、表面利回り14.2% (現状12.8%)、稼働状況 8戸/9戸(R6.11月現在)、固定資産税額154,800円、電柱敷地使用料 年7,500円、駐車場敷地内全戸分あり、近隣月極Pあり、屋根外壁塗装 H30.10月実施、2020~24年平均稼働率96%、地震の影響により床に傾斜が生じている箇所がございます		

合同会社住むのび

宅建免許: 福島県知事免許(01)第003530号

保証協会: (公社)不動産保証協会

所属協会: (公社)全日本不動産協会

Email: info@sumunobi.jp

所在地:
福島県いわき市郷ヶ丘二丁目5番地の3

TEL: 0246-60-8281
(担当: 稲葉)

取引態様	売主
広告	要確認
報酬	分かれ

特記事項

物件詳細資料をご希望の場合は
メール又はLINEでお知らせください。
【メール】 info@sumunobi.jp
【LINE】 友だち追加QRコードはこちら →

