

レインズ物件番号

100131916902

## 【中古戸建て】いわき市中央台鹿島二丁目 価格1,780万円

- ◆和モダンな建築デザイン ◆ゆとりの5 SLDK ◆敷地100坪 ◆全室南向き  
 ◆小中学校近接 ◆バス停徒歩0分 ◆カーポート2台駐車可 ◆高台の閑静な住宅街



物件種目	中古戸建て		
価格	1,780万円		
所在地	福島県いわき市中央台鹿島2丁目7-15		
交通	JR常磐線(取手～いわき) いわき駅 バス30分 バス停 鹿島二丁目 徒歩0分		
土地面積	公簿 332.47㎡	土地権利	所有権
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	方向: 北向き 所有区分: 公道 位置指定: - 接面: 17m 幅員: 12m		
延床面積	138.81㎡		
建物構造	木造	地上階	2階建
間取り	5SLDK	駐車場	敷地内2台
築年月	1995年11月	増改築年月日	
設備・条件	都市ガス、上下水道、対面キッチン、駐車場2台分、トイレ2ヶ所、洗面2ヶ所、追焚機能、浴室1坪、室内洗濯機置場、収納スペース、シューズボックス、物置、フローリング		
都市計画	市街化区域	地域地区	
用途地域	1種低層	国土法届出	不要
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他法令上の制限	法第22条指定区域、鹿島二丁目(A・B)地区建築協定・緑化協定		
現況	空き	引渡時期	相談
備考	1階LDK広さ17帖、1階和室8帖畳交換済み、固定資産税(R6年度)11万円、学区:中央台南小学校・中央台南中学校、室内残置物は引渡し前に売主にて撤去予定		

### 合同会社住むのび

宅建免許: 福島県知事免許(01)第003530号

保証協会: (公社)不動産保証協会

所属協会: (公社)全日本不動産協会

Email: info@sumunobi.jp

所在地:  
福島県いわき市郷ヶ丘二丁目5番地の3

TEL: 0246-60-8281  
(担当: 稲葉)

取引態様 専任媒介

広告 要確認

報酬 分かれ

特記事項

物件詳細資料をご希望の場合は  
Eメールまたは資料請求フォームにて  
お問い合わせください。

資料請求フォームはこちら →

